

Requisiti per richiedere la residenza in Costa Rica come investitore

Reglamento a la Ley N° 9996 Ley para la atracción de inversionistas, rentistas y pensionados del 14/02/2023

La richiesta va presentata presso la *Dirección General de Costa Rica* a San José entro 180 giorni dall'ingresso in Costa Rica come turista. La presentazione della domanda ha un costo aggiuntivo di US\$200,00 (cambio di status migratorio da turista a residente), da versare in *colones* (moneta nazionale) sul conto corrente numero 242480-0 del *Banco de Costa Rica* (BCR).

Documenti da preparare in Italia:

1. Certificato di nascita multilingue in cui risultino i nominativi dei genitori (si richiede al Comune), con il timbro dell'*Apostille* (si fa in Prefettura). Se il certificato non è multilingue serve la traduzione ufficiale in spagnolo (da un traduttore giurato) anche essa con l'*Apostilla*.
2. Carichi pendenti e casellario giudiziale, con meno di tre mesi dall'emissione, con l'*Apostille* (presso la Procura o Prefettura – chiedere nel tribunale) e la traduzione ufficiale anch'essa con l'*Apostille*.
3. Dimostrare un capitale di almeno US\$150.000 per investire così come il progetto di investimento (vedere l'articolo 7 del Regolamento alla Legge N. 9996:
https://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=98909&nValor3=134910&strTipM=TC).
4. Estratto di matrimonio tradotto e con l'*Apostille*, se si viaggia con il proprio coniuge che, inoltre, dovrà presentare anche altri requisiti (vedere l'articolo 6 del sopramenzionato Regolamento).

In Costa Rica:

La domanda va presentata presso la *Dirección General de Migración de Costa Rica*, dove si compila l'apposito modulo. Inoltre è necessario presentare:

1. Domanda di permanenza legale firmata dalla persona straniera di età superiore a 18 anni, nella quale si devono indicare i propri dati anagrafici, il tipo di investimento, l'indirizzo attuale e il mezzo per ricevere le notifiche. La firma della persona straniera deve essere autenticata da un avvocato o da un notaio, quest'ultimo deve rispettare le corrispondenti linee guida emesse a tal fine dalla *Dirección Nacional de Notariado*. In caso di presentazione fisica del tramite, la firma può essere apposta in presenza del pubblico ufficiale che riceve la domanda, il quale ne dà atto.
2. Ricevuta di pagamento, a favore del Governo, di cinquanta dollari (US\$50,00) o equivalente in colones al tasso di cambio di vendita stabilito dalla Banca Centrale di Costa Rica, ai sensi dell'articolo 255 della *Ley General de Migración y Extranjería*.
3. Ricevuta di pagamento, a favore del Governo, di duecento dollari (US\$200,00) o equivalente in colones al tipo di cambio di vendita stabilito dalla Banca Centrale di Costa Rica, ai sensi dell'articolo 89 della *Ley General de Migración y Extranjería*.
4. Certificato di nascita della persona straniera, rilasciato nel paese di origine e correttamente legalizzato e autenticato o con l'*Apostilla*.
5. Foto recente in formato passaporto (5x5cm con lo sfondo bianco).
6. Certificato della fedina penale della persona straniera del suo Paese di origine o del Paese in cui ha risieduto legalmente negli ultimi tre anni, correttamente legalizzata e autenticata o con l'*Apostilla*. A tal fine, egli deve inoltre dimostrare la legittimità della sua permanenza in tale Paese mediante copia certificata conforme del documento migratorio ottenuto entro il termine indicato.
7. Fotocopia certificata della pagina del passaporto vigente della persona straniera, in cui figurino la sua fotografia e i suoi dati. Tale documento deve essere certificato da un notaio pubblico. Nel caso di

presentazione fisica del tramite, il funzionario pubblico che ne riceve la richiesta può procedere al confronto della stessa con l'originale, sostituendo così la certificazione notarile.

8. Documento che dimostri l'investimento di cui all'articolo 7 del regolamento.
9. Nel caso in cui la persona sia iscritta in qualità di datore di lavoro presso la CCSS (*Caja Costarricense de Seguro Social*), essa deve essere in regola con il pagamento dei suoi lavoratori, ai sensi dell'articolo 74 della Legge che istituisce la *Caja Costarricense del Seguro Social* N.17, del 22 ottobre 1943 e le sue riforme.
10. Nel caso in cui la persona sia iscritta presso la DGT (*Dirección General de Tributación*), dovrà essere in regola con il pagamento delle tasse nazionali e della tassa Solidale per il Rafforzamento dei Programmi di Alloggio, se del caso.

Nei casi di cui ai punti 9 e 10, l'ufficio della *Dirección General* presso il quale si svolge il tramite verificherà d'ufficio le informazioni.

La *Dirección General de Migración de Costa Rica* potrà richiedere altri documenti se lo ritiene necessario.

Ulteriori informazioni sul sito della *Dirección General de Migración*: www.migracion.go.cr e *Reglamento a la Ley N° 9996 Ley para la atracción de inversionistas, rentistas y pensionados*: http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=98909&nValor3=134910&strTipM=TC